ВОПРОСЫ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Кравченко Александр Николаевич,
Центр исследования при Агентстве по управлению государственными активами Республики Узбекистан,
E.mail : fv6974@mail.ru

Ключевые слова: *оценочная деятельность, инвестиции, нормативно-правовая база, стандарты оценки, рынок активов, рыночные механизмы хозяйствования, рынок оценочных услуг, управление активами, инвестиционный потенциал, экспертиза, международные оценочные компании, инвестиции в оценочную деятельность, международные оценочные консорциумы.*

Аннотация; *Рассмотрены вопросы совершенствования путей и методов привлечения инвестиций в развитие оценочной деятельности. Дан анализ активизации деятельности по привлечению инвестиций в оценочную деятельность. Совершенствование дальнейшего повышения профессионального уровня оценщиков. Современный высококвалифицированный специалист-оценщик должен иметь достаточно высокий уровень знаний в области права, рыночной экономики, финансов, бухгалтерского учета и отчетности др.*

Keywords: *valuation activity, investments, regulatory framework, valuation standards, asset market, market-based economic mechanisms, market for valuation services, asset management, investment potential, expert assessment, international valuation firms, investments in valuation activity, international valuation consortia.*

Abstract: *This paper examines ways to improve the methods for attracting investment into the development of valuation practice. It analyzes efforts to boost investment in this sector and discusses the enhancement of the professional standards of appraisers. A modern, highly qualified appraiser must possess a substantial level of knowledge in fields such as law, market economics, finance, accounting, and financial reporting, among others.*

На различных этапах становления и развития оценочной деятельности ее инвестирование осуществлялось с преобладанием различного капитала.

На первом этапе развития этого вида деятельности в отечественных оценочных структурах преобладал государственный капитал. В последующем наблюдается рост иностранного капитала в организуемые в республике оценочные структуры филиалов и представительств крупных международных консалтинговых и

оценочных компаний («Deloitte & Touche», PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, KPMG и др.). Вложение иностранного капитала в оценочную деятельность на этом этапе сыграло положительную роль и способствовало становлению этого вида предпринимательской деятельности.

Исходя из объективной необходимости в республике были приняты меры по развитию отечественных оценочных структур, подготовке для этих целей необходимых кадров оценщиков. При этом формирование этих структур стало постепенно осуществляться за счет инвестиций негосударственного сектора экономики, а подготовка кадров проводиться как за счет государственных средств, так и средств хозяйствующих субъектов и отдельных юридических лиц. В результате в республике наблюдались высокие темпы создания новых оценочных структур, активно велась работа по подготовке для них необходимых кадров специалистов. Однако в последующем эти темпы снизились, организация новых оценочных структур замедлилась, что обострило необходимость активизации работы по привлечению инвестиций в развитие этого вида предпринимательства.

Активизация деятельности по привлечению инвестиций в оценочную деятельность, на наш взгляд, должна базироваться на системном подходе, включающем привлечение средств на развитие этого вида предпринимательства за счет:

- рефинансирования средств на развитие оценочной деятельности самими оценочными структурами;

- инвестирования оценочной деятельности хозяйствующими субъектами и оценочными структурами на основе развития кооперации;

- использования финансового потенциала иностранных оценочных фирм и компаний на основе взаимовыгодного их взаимодействия с отечественными оценочными структурами путем оптимального распределения этапов оценочных работ между отечественными и зарубежными оценочными компаниями и фирмами и создания оценочных консорциумов. При этом, кроме экономической выгоды, существенно повыситься доверие иностранных инвесторов к качеству оценочной документации.

Оценочная деятельность может полагаться и на инвестиции хозяйствующих субъектов, в том числе на создание кооперативных оценочных предприятий, формирование собственной информационной базы активов и маркетинговых исследований рынка этих активов, а также в качестве поддержки развития этого вида предпринимательской деятельности – финансирование подготовки кадров специалистов-оценщиков.

Усиление мотивации инвестирования оценочной деятельности, на наш взгляд, должно базироваться на расширении многообразия организационных форм участия капитала в оценочной деятельности, реализации системы мер по

расширению участников инвестиционного процесса, активизации государственной поддержки оценочной деятельности, повышению ее привлекательности, как разновидности предпринимательства. Повышение инвестиционной привлекательности оценочной деятельности, в том числе и для иностранных инвесторов, окажет положительное влияние на совершенствование технологии оценочных работ, повышение их качества и рост доверия к ней со стороны всех участников рынка активов. В свою очередь качественная информация об объектах, вовлекаемых в гражданско-правовой оборот наличии основных фондов и оборотных средств, их качестве, доходности и т.д., а также своевременное и оперативное представление необходимых оценочных и консалтинговых услуг явятся важным фактором привлечения инвестиций, в том числе иностранных, в экономику республики.

В системе мер по привлечению иностранных инвестиций в оценочную деятельность, на наш взгляд, особое место должно отводиться созданию совместных оценочных и консалтинговых предприятий, а также организации международных оценочных и консалтинговых консорциумов.

Обеспечить выполнение вышеуказанных условий сложившимися методами работы не представляется возможным. Одним из перспективных направлений в совершенствовании организации и проведении оценочной деятельности, на наш взгляд, является привлечение международных оценочных консорциумов к оценочным работам по объектам, предназначенным для реализации иностранным инвесторам. Международные оценочные консорциумы, как временные объединения без образования юридического лица (на договорных началах) иностранных и узбекских оценочных фирм и компаний, могут обеспечить оперативное представление каждому иностранному инвестору, отвечающей международным требованиям и заслуживающей доверия оценочной документации по любому интересующему их объекту, предназначенному для реализации.

Экономическая эффективность оценочных работ при их выполнении международными оценочными консорциумами, объединяющими иностранных и узбекских участников, по отношению к работам, которые полностью выполняются иностранными компаниями и фирмами, обеспечивается более рациональным распределением их между участниками объединения, сокращением доли дорогостоящего и высокооплачиваемого труда иностранных оценщиков и расходов на оплату их пребывания на объектах оценки и обслуживания, без снижения качества работ и услуг.

Успешная деятельность международных оценочных консорциумов в равной степени зависит от их иностранных и узбекских участников. Иностранные участники консорциумов должны быть в достаточной мере известными и авторитетными среди иностранных инвестиционных компаний, фирм, банков, имеющими

большой опыт работы на рынке капитала. Узбекские участники консорциумов должны иметь опыт оценочных работ по объектам, предназначенным для реализации иностранным инвесторам, располагать высококвалифицированными оценщиками с большим опытом практической работы.

Повышенные требования к иностранным и узбекским участникам международных оценочных консорциумов предопределяют необходимость проведения в республике тщательной организационной работы по отбору претендентов на участие в составе этих объединений для оказания оценочных и консалтинговых услуг иностранным инвесторам.

Совершенствование оценочной деятельности в республике предполагает необходимость дальнейшего повышения профессионального уровня оценщиков. Современный высококвалифицированный специалист-оценщик должен иметь достаточно высокий уровень знаний в области права, рыночной экономики, финансов, бухгалтерского учета и отчетности др., а в работе с иностранными партнерами владеть иностранным языком. Обеспеченность такой категорией высококвалифицированных специалистов в республике остается низкой. Реализация мер по их подготовке является настоятельным требованием рынка.

Список использованных источников

1. Закон Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» (от 19 августа 1999г.)

2. Постановление Президента Республики Узбекистан от 01.07.2019г. №ПП-4381 «О мерах по дальнейшему совершенствованию оценочной деятельности и упрощению механизмов реализации низкорентабельных и бездействующих предприятий с государственным участием»

3. Единый национальный стандарт оценки Республики Узбекистан (от 30.12.2023 г. Регистрационный № 3487)

4. Международные стандарты оценки (МСО). Редакция 2022 . Москва, перевод РОО.

5. Официальный Сайт Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистана. https://davaktiv.uz.